

# 売地

バス停「光の園前」

現況渡し

土地面積  
公簿 134.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

実測面積 約 41.6 坪  
現況更地即建築可 幹線道路沿い

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「光の園前」		
土地面積	公簿 134.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,280万円	坪単価	@31.58万円

物件所在地	大分県別府市大字鶴見 4212番69、4212番74		
交通	バス停 光の園前 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	東12.0m 公道 接面8.5m		
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝		
備考	※現況更地 ※緑丘小学校、中部中学校 校区 ※幹線道路沿い、前面道路幅員約12mにつき店舗等の建築にも適す ※公簿面積売買、但し、土地境界確定済みです 令和6年12月 実測面積約137.81平米 (約41.68坪)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69851954012

大分県知事免許 (3) 第 3 1 8 4 号 ☎874-0905 大分県別府市上野口町 2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL : 0977-84-7951 FAX : 0977-84-7952 定休日 : 日曜日・祝日

■取引態様：媒介